



MUNICIPIO DE JUAREZ N.L.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO



ADMON. 2018-2021

EXP. ADM. SDUJ/0227/V/2019

ACUERDO

PROPIEDADES MARSA, S.A. DE C.V. Y/O EL GANSO ABARROTERO, S. DE R.L. DE C.V.
MUNICIPIO DE JUAREZ NUEVO LEON

La Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, N. L., dentro del expediente administrativo número SDUJ/0227/V/2019, dictó el siguiente acuerdo:

- - En Juárez, Nuevo León, a los 15 días del mes de Mayo del año 2019-dos mil diecinueve-----

VISTO.- El expediente administrativo No. **SDUJ/0227/V/2019**, formado con motivo de la solicitud presentada, por la **EL GANSO ABARROTERO, S. DE R.L. DE C.V.**; mediante la cual solicita la autorización para la **LICENCIA DE USO DE SUELO, CONSTRUCCION Y EDIFICACION PARA TIENDA DE AUTOSERVICIO (327.38 METROS CUADRADOS)** en un predio con una superficie total de 1,094.099 metros cuadrados ubicado en la Av. San Roque #1300, Fraccionamiento Viviendas Magdalenas, jurisdicción de este municipio, e identificado con el número de expediente catastral 40-251-008, en el municipio de Juárez, Nuevo León.

Que el expediente fue integrado con la solicitud, las constancias relativas a la propiedad del predio en cuestión, dictámenes, oficios y las demás constancias necesarias que servirán para normar el criterio de esta Dependencia Municipal; visto lo de cuenta, lo que debió verse y que los interesados dieron cumplimiento a los requisitos mínimos establecidos en el artículo 280 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León y;

CONSIDERANDO

I.- Que la Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, es competente para admitir, conocer, tramitar y resolver la presente solicitud, de conformidad a lo dispuesto por los artículos 1 Fracción V, 6 fracciones IV y V, 10 Fracciones XIII y XXV último y penúltimo párrafos, inclusive 11, 137 Fracción I, 191 fracciones IV, V y X, 226 Fracción I y II, 227 Fracción I, II y último párrafo, 228 Fracción I a XIV, 245, 281, 282 fracción I y II, 283 fracción I y II, 284, 285, 286, 287 Fracción I a V, 288 Fracción I a VI, 293 Fracción I a V, 294 Fracción I a VIII, 295 y 296 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León; 27 Fracción XIV, 70, 74 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Municipal del Estado de Nuevo León. Artículos 1, 2, 4, 5, 7, 13, 31, 32 y 33, segundo párrafo, del Reglamento Orgánico para el Ejercicio de la Administración Pública Municipal de Juárez, Nuevo León.

II.- Que en base al Plan Municipal 2010-2030 de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, el predio en cuestión se encuentra con Uso de suelo de **Habitacional-Comercial**.

Que de acuerdo a expuesto, fundado y motivado, la suscrita Subsecretaria de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, Nuevo León:

ACUERDA:

PRIMERO.- Por los motivos y razones expuestas en los términos señalados y bajo las condiciones que se indican en el capítulo del considerando de la presente resolución se **AUTORIZA LICENCIA DE USO DE SUELO, CONTRUCCION Y EDIFICACION (327.26 METROS CUADRADOS PARA TIENDA DE AUTOSERVICIO)** en un predio con una superficie total de 1,094.099 metros cuadrados ubicado en la Av. San Roque #1300, Fraccionamiento Viviendas Magdalenas, jurisdicción de este municipio, e identificado con el número de expediente catastral 40-251-008, en el municipio de Juárez, Nuevo León.

[Firma]
17 Mayo /19